



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosaline

12.04.2024 nr 5-2/2178-1

Teade Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Kihelkonna mnt 22 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [26.08.2022 otsusega nr 1-3/69](#).

Planeeringuala suurusega 2,4 ha hõlmab Kihelkonna mnt 22 katastriüksust (katastritunnus 34801:005:0113) ja osa Kihelkonna mnt L2 katastriüksusest katastritunnus (katastritunnus 34901:002:0136). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete püstitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Puhkeotstarbelise ala juhtotstarve muudetakse ettevõtlusalala ja haljasmaa juhtotstarbeks. Tegemist on üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa 0-20%, laohoone maa 0-60% ja haljasala 40%. Krundil hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 5000 m² ja hoonete suurim lubatud arv on 4.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 09.05.–07.06.2024. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, [+372 452 5093](tel:+3724525093)) ja digitaalselt [siin](#).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 17.06.2024 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest

arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaaavald.ee